



PREDAJ Krásny rodinný dom Aranyospuszt, Maďarsko

69 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Abaújkér
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2555 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2555 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:

Hľadáte pokojné bývanie v lone prírody priamo pod kopcami Slanských vrchov? Alebo hľadáte víkendovú chalupu bez rušivých elementov? Hľadáte miesto, kde je málo susedov, ticho a pokoj bez neprispôsobivých občanov? Ak áno, možno ste našli to pravé pre Vás a Vašu rodinu a priateľov.

Ponúkame Vám rodinný dom (chalupu) v pokojnej a krásnej časti Maďarska pri obci Abaújkér v časti Aranyospusztá.

Dom je od Košíc vzdialený 50 km, od hranice 30 km a od mesta Encs, čiže od diaľnice 10 km a nachádza sa doslova v lone prírody, kde nový majiteľ nebude ničím a nikým rušený, nakoľko táto časť obce je tvorená jednou ulicou.

Na rozsiahlom pozemku o výmere 2.555 m² je okrem samotného domu ešte aj kompletne zrekonštruovaná letná kuchyňa (veľký 2 izbový apartmán), klenbová pivnica a v zadnej časti je ovocný sad.

Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod, elektriku, plyn a na kanalizáciu a na pozemku sa nachádza kopaná výdatná studňa.

Dom o podlahovej ploche 90 m² prešiel kompletnou a nákladnou rekonštrukciou, pri ktorej ostali len obvodové múry a všetko komplet bolo vymenené a nanovo spravené: omietky, izolácie, rozvody inžinierskych sietí, čiastočné zateplenie, okná, dlažby, obklady, plávajúce podlahy, strecha, kúrenie (nový kotol na tuhé palivo a aj plyn), kuchynská linka...

Súčasť domu tvoria 2 x priestranné detské izby, spálňa so šatníkom, kuchyňa, kúpeľňa s WC, obývačka s jedálňou a kotolňa s práčovňou.

Apartmán o podlahovej ploche 40m² tiež prešiel kompletnou rekonštrukciou a jeho súčasťou je vstupná chodba, veľká kuchyňa s jedálňou, spálňa, špajza a kúpeľňa s WC.

Nehnutelnosť je vhodná na bývanie, rekreáciu, prípadne vhodné na podnikanie - poskytovanie ubytovania.

V tejto časti sa bežne nehnuteľnosti nepredávajú, preto máte jedinečnú možnosť dostať sa do tejto uzavretej a pokojnej komunity, ktorá si veľmi pozorne vyberá svojich budúcich obyvateľov (prevody nehnuteľností v rámci rodín, žiadna možnosť príchodu neprispôsobivých občanov).

Oproti domu sa nachádza park, kde v šírke pozemku až po potok (Aranyapatak - Zlatý potok) sú stromy vo vlastníctve vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Nehnutelnosť sa predáva s nábytkom a so zariadením, okrem osobných vecí majiteľa.

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojazyčnou kúpnu zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

V prípade vážneho záujmu je možná dohoda na cene.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

