



## Predaj 3 izbového bytu na Jazmínovej ulici, Košice

**168 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Jazmínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54.5 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobení		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **3 izbový byt v Košiciach na Jazmínovej ulici na sídlisku Terasa**, ktorá patrí k vyhľadávaným lokalitám pre bývanie. Byt, ktorý je východne orientovaný sa nachádza **na 4. posch. zo 7** v zateplenom bytovom dome. V celom byte prebehla **kompletná rekonštrukcia**, ktorá zahŕňa nové omietky a elektroinštaláciu, plávajúcu podlahu s nivelizáciou a plastové okná. V izbách sa nachádzajú vstavené skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Dispozícia:

- vstupná chodba s dlažbou, vstavanou skriňou a vešiakovou stenou;
- zo vstupnej chodby je vstup do kúpeľne a samostatnej toalety, spálne a obývačky;
- kúpeľňa je so sprchovacím kútom, nábytok v kúpeľni je nový;
- spálňa so vstavanou skriňou s veľkým úložným priestorom;
- obývacia izba;
- detská izba so vstavanou skriňou s veľkým úložným priestorom;
- kuchyňa s linkou s elektrickou rúrou a plynovou platňou a so vstavanou skriňou
- k bytu prislúcha kumbál nachádzajúci sa oproti bytu

*K bytu je možnosť dokúpenia aj garáže.*

*Byt sa nachádza na sídlisku s výbornou dostupnosťou do centra, s množstvom zelene a parkovacích miest so všetkou občianskou vybavenosťou.*

**Cena bytu je 168 000 €** vrátane provízie a poplatkov spojených s predajom.

---

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.*

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](http://kosmosreality.sk/home-staging)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Dana Romanová**

**+421 903 631 733**

**romanova@kosmosreality.sk**

