



## Rodinný dom v stave holodomu - ČAŇA - TAJVAN



ČAŇA - TAJVAN

**249 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Čaňa            |
| Ulica:           | Tajvan          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                  |           |
|-------------------|--------------------|----------------------------------|-----------|
| Status:           | aktívne            | Orientácia:                      | juhozápad |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:               | áno       |
| Plocha pozemku:   | 546 m <sup>2</sup> | Voda:                            | áno       |
| Typ zeme:         | rovina             | Elektrika:                       | áno       |
| Šírka pozemku:    | 27 m               | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno       |
| Dĺžka pozemku:    | 20 m               | Voda - na pozemku - studňa:      | áno       |
| Úžitková plocha:  | 133 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:          | áno       |
| Zastavaná plocha: | 133 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - podlahové:         | áno       |
| Stav:             | novostavba         | Internet:                        | áno       |
| Celková plocha:   | 546 m <sup>2</sup> | Optická sieť:                    | áno       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú

na **predaj** novostavbu rodinného domu ktorý bude cca do mája 2025 dokončený v stave holodomu. Dom sa nachádza slnečnom pozemku o výmere 546m<sup>2</sup> o šírke 27 metrov a hĺbke 20 m. Dom sa nachádza v rekreačnej oblasti obce Čaňa na Tajwane.

Na pozemku je elektrina, obecná voda, optika a žumpa. Posuvná elektrická brána pre vjazd s autom a bránička pre peších. Prístupová cesta pred pozemkom je vysypaná štrkom.

*Všetky bližšie informácie Vám radi poskytneme.*

*Pre bližšie info kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773.*

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.*

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne namerané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*



