



PREDÁM novovstavbu RD Čaňa - komplet zariadený

399 000 €



ORTAŠSKÁ - ČAŇA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Ortášska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	530 m ²	Celková plocha:	115 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmos reality Vám ponúkajú

na **predaj** úplne nový a kompletne zariadený rodinný dom v obci Čaňa na ulici Ortášska. DŌm sa nachádza v novej lokalite obce a je na pozemku o výmere 530m². Dom má úžitkovú plochu cca 115m² a jedná sa o 4i bungalov.

Technické parametre: v celom dome je podlahové kúrenie (vodovodné na elektrické vykurovanie), v dome plyn nie je, na pozemku je žumpa avšak obec ide robiť kanalizáciu a dokončenie asfaltovej cesty, vodovod nie je, dom je napojený na vrtnú studňu o hĺbke cca 13 metrov. Zateplenie domu je 15 kou polystyrén. Na ulici je natiiahnutá oprieka. Veľká posuvná brána ako aj vstupná bránička sú hliníkové, taktiež zasklenená terasa. Za domom sa nachádza bazén o hĺbke 2,9 metra s rozmerom

8X3. Na dom sa ešte idú montovať solárne panely a výstavba garáže. Momentálne náklady na dom (za elektrinu) sú 140 eur / mesačne.

Dom sa prdáva kompletne zariadený.

Pre bližšie info kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adriána Radzieta
+421 902 773 773
radzieta@kosmosreality.sk

