



## Na prenájom 3 izbový byt, lodžia, Solivarská, Prešov

**1 000 €/mesiac**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Solivarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Skladová plocha:	1 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 3 izbový byt v NOVOSTAVBE, ulica Solivarská, Prešov.

Byt sa prenája v dokončenom štandarde, vrátane zariadenia podľa fotografií. Má podlahové elektrické vykurovanie ovládané digitálnym termostatom - v každej miestnosti samostatne. Ohrev vody zabezpečený elektrickým zásobníkom s kapacitou 100l. Disponuje 3 samostatnými izbami, kuchyňa prepojená s obývačkou, kúpeľňa s wc, samostatné wc a priestrannou lodžiou. Nehnutelnosť sa nachádza na vysokom 1.poschodí s výťahom do 6 osôb. Výmera bytu 74m<sup>2</sup> + 6m lodžia + 1m<sup>2</sup> pivnica v suteréne bytového domu. V byte sa nachádza domový videovrátnik. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne.

Vlastné vyhradené 1x parkovacie miesto - vonkajšie státie.

V byte je vybavenie:

- KUCHYŇA: kuch. linka na mieru, vstavaná chladnička s mrazničkou, varná doska s digestorom, rúra, vstavaná mikrolinná rúra, umývačka riadu, kuch. stôl + stoličky
- OBÝVACIA MIESTNOSŤ: sedačka rozkladacia, konferenčný stolík, tv skrinka (bez TV)
- CHODBA: vstavaná skriňa, bojler na ohrev vody
- SAMOSTATNÉ WC: geberit, umývadlo so skrinkou
- KÚPEĽŇA: wc, vaňa, geberit, umývadlo so skrinkou, veľké zrkadlo s led podsvietením
- SPÁĽŇA: manželská posteľ s matracmi
- IZBA: bez zariadenia, vstavaná skriňa

Preferujeme pracujúci pár, rodiny bez zvierat.

Byt je voľný.

Cena: **1.000 EUR/mes.** vrátane energií a park. miesta. Internet si rieši nájomca sám na svoje náklady. K prvému nájomnému je požadovaný 2-mesačný depozit. Byt je v osobnom vlastníctve.

Výhody lokality:

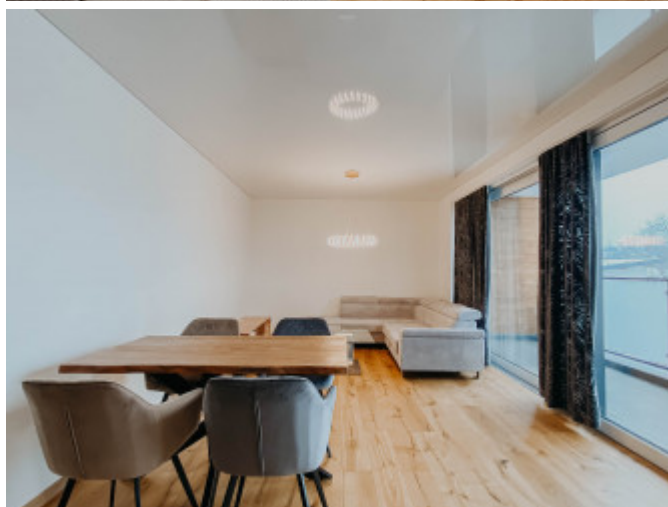
- Kompletná občianska vybavenosť v dosahu (školy, obchody, nákupné centrum, kostoly, športovisko, reštaurácia...)
- Zástavka MHD v blízkosti
- Dobré dopravné napojenie do centra mesta

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií prosím kontaktujte maklérku, Ing. Jana Šrámková 0908 583 890.

---

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jana Šrámková**  
**+421908583890**  
**sramkova@kosmosreality.sk**

