



REZEVOVANÉ - Rodinný dom s veľkou záhradou, Veľká Ida



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Ulica:	Veľká Ida
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	2198 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1956
Úžitková plocha:	135 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Zastavaná plocha:	163 m ²	Celková plocha:	2198 m ²
Skladová plocha:	14.5 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobení	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Na predaj rodinný dom v obci Veľká Ida, Košice - okolie.

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám ponúkajú v exkluzívnom zastúpení tehlový rodinný dom s príslušenstvom ako je sklad (náradovňa) a chliev. Veľkorysý pozemok o celkovej rozlohe 2198m².

RODINNÝ DOM:

Rodinný dom samostatne stojaci bol postavený v r. 1956, je jednopodlažný, nepodpivničený a v r. 2015 prešiel rekonštrukciou a r.2018 bola zrealizovaná fasáda so zateplením minerálnou vlnou.

Zastavaná plocha domu je 137,7 m², napojenie na inžinierske siete: električka, plyn, obecná voda, verejná kanalizácia. Na pozemku pred domom sa nachádza aj studňa.

Dispozícia domu ponúka na prízemnom podlaží: zádverie, špajza, kuchyňa (bez kuchynskej linky aktuálne), kúpeľňa s wc, obývací priestor a 2 izby.

Krytina strechy na krove plech pozinkovaný, murivá murované z tehál hr. 40cm so zateplením obvodových stien, vnútorné omietky vápenné štukové, strop drevený trámový s rovným podhlľadom, okná sú osadené plastové s izolačným 2-sklom, podlahy laminátové a keramická dlažba. Vstup na pozemok z prednej časti má bránu a bránku, zo zadnej časti domu je pletivo. Nie celý pozemok je oplotený.

SKLAD (NÁRAĎOVŇA):

Stavba skladu náradia je situovaná za rodinným domom. Jedná sa o murovanú drobnú stavbu, nepodpivničenú s 1 nadzemným podlažím. Materiál je tehla, okná drevené jednoduché, podlaha betónová. Zastavaná plocha je 14,56m².

CHLIEVIK:

Stavba chlievika je situovaná za stavbou skladu. Jedná sa o murovanú drobnú stavbu, nepodpivničenú s 1 nadzemným podlažím. Materiál je tehla, okná drevené jednoduché, podlaha betónová. Zastavaná plocha je 9,24m².

Občianska vybavenosť: obchody, škôlka, škola, potraviny, 2x kostol, lekár...

Cena nehnuteľnosti: 95.000€

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:
Ing. Jana Šrámková 0908 583 890

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

