



## REZERVOVANÉ - Na predaj 2 izbový byt, 43m<sup>2</sup>, klíma, Košice-Šaca



**NÁMESTIE OCELIAROV**  
NA PREDAJ KLIMATIZOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT

### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Nám. Oceliarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1953		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj **2 izbový byt v tehlovom bytovom dome za skvelú cenu.**

Jedná sa o **2 izbový byt** po čiastočnej rekonštrukcii na ulici **Námestie oceliarov**, nachádzajúci sa na 1.poschodí bez výťahu (2.podlažie, pod bytom je byt). Podlahová výmera bytu je **42,63m<sup>2</sup>**. Príslušenstvom k bytu je veľká pivnica v suteréne bytového domu. V bytovom dome sa nachádzajú spoločné kočíkárne pre uloženie bicyklov, kočíkov, atď. Na každom podlaží sa nachádza spoločný balkón.

Obnova bytového domu je schválená a bude sa realizovať:

- izolácia strechy (nová strecha cca 7r.)
- zateplenie domu
- rekonštrukcia pivničných kobiek vrátane nových priečok
- obnova spoločných priestorov

**Stav bytu:**

- plastové okná cca 10r.
- staršie plávajúce podlahy
- dlažba (kuchyňa, kúpeľňa, chodba)
- obložkové zárubne tatranský profil
- klimatizácia Samsung
- zánovná kuchynská linka

**Ohrev teplej vody** je zabezpečený pomocou el. ohrievača 60L (kupovaný 2021).

Orientácia bytu je na 1 stranu: západ.

Bytový dom je **tehlový** a v blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, Stredná odborná škola, rehabilitačné centrum, relaxačné centrum, obchody, potraviny Fresh, lekárne, nemocnica, benzínová pumpa, zastávka MHD a iné.

Byt nie je podmienený kúpou iného bytu a bude voľný po dohode.

Cena nehnuteľnosti: 69.000,-€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti, prosím kontaktujte maklérku Ing. Jana Šrámková **0908 583 890** alebo e-mailom: **sramkova@kosmosreality.sk**

---

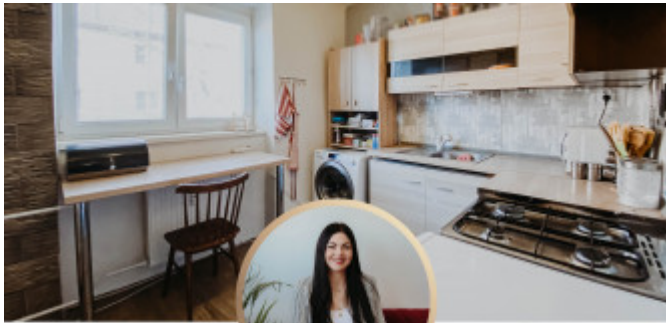
-----

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)



**NÁMESTIE OCELIAROV**  
 NA PREDAJ KLIMATIZOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
 Telefón:  
 E-mail:

**Ing. Jana Šrámková**  
**+421908583890**  
**sramkova@kosmosreality.sk**

