



REZERVOVANE - Na prenájom 114m2 nebytový priestor, Košice-Darg. hrdinov

1 000 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Lidické námestie
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	114 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Exkluzívne vám ponúkame NA PRENÁJOM nebytový priestor, vhodný pre Vaše podnikanie. Lokalita: Lidické námestie, v tehlovom dome Košice - Dargovských hrdinov, kat.územie: Furča.

Voľné od 1.4.2025!

Ing. Jana Šrámková a Kosmos Reality Vám ponúkajú priestory o celkovej rozlohe 114m2, jedná sa o 2 podlažia s vlastnými soc.zariadeniami.

Momentálne prevádzku končí Veterinárna ambulancia, ktorá si priestor upravila priečkami podľa vlastných predstáv, avšak priestor odovzdajú do pôvodného stavu.

Prízemie: 3 miestnosti (s dvoma vstupnými dverami), 1x sklad s oknom, 2x wc s umývadlami, podlaha je dlažba

2.podlažie: chodba, 1x kancelária so strešným oknom, 1x samostatná kúpeľňa so sprch.kútom a umývadlom, 1x kuchynka s kuch.linkou a umývadlom (strešné okno), podlaha: plávajúca podlaha.

Priestor má 1 klimatizačnú jednotku, možnosť napojenia sa na alarm.

Výhodou je predzáhradka, kde si môžete vystaviť reklamné bannery alebo počas letných mesiacov umiestniť posedenie.

Bývalé prevádzky priestorov: predaj zeleniny a ovocia, pizzeria, veterinárna ambulancia...

Parkovanie: verejné a dostupné v bezprostrednej blízkosti vchodu domu alebo blízkom okolí na parkovisku.

Priestory sa budú maľovať po odchode predošlého nájomcu.

Nájomné: 1.000€ / mes.

Depozit: 2.000€

Energie sa prepisujú u dodávateľov energií na nájomcu: elektrina, plyn.

Voda je fakturovaná nájomcovi dodatočne.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií prosím kontaktujte maklérku, Ing. Jana Šrámková 0908 583 890.

Spoluprácou s nami získate:

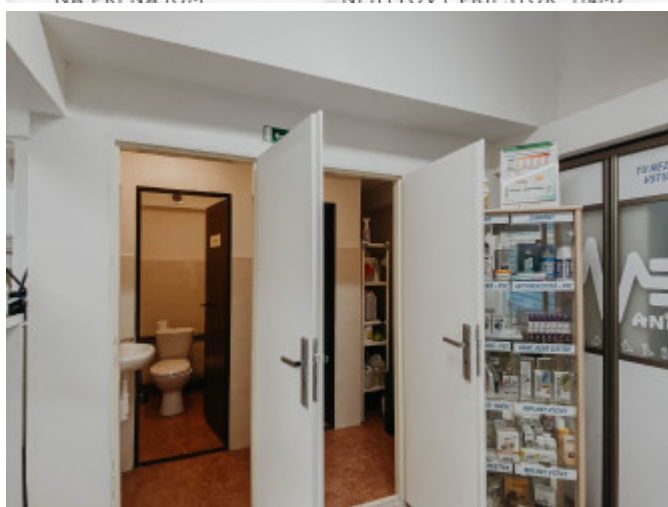
- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



LIDICKÉ NÁMESTIE

NA PRENÁJOM

NERYTOVÝ PRIESTOR 114M²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

