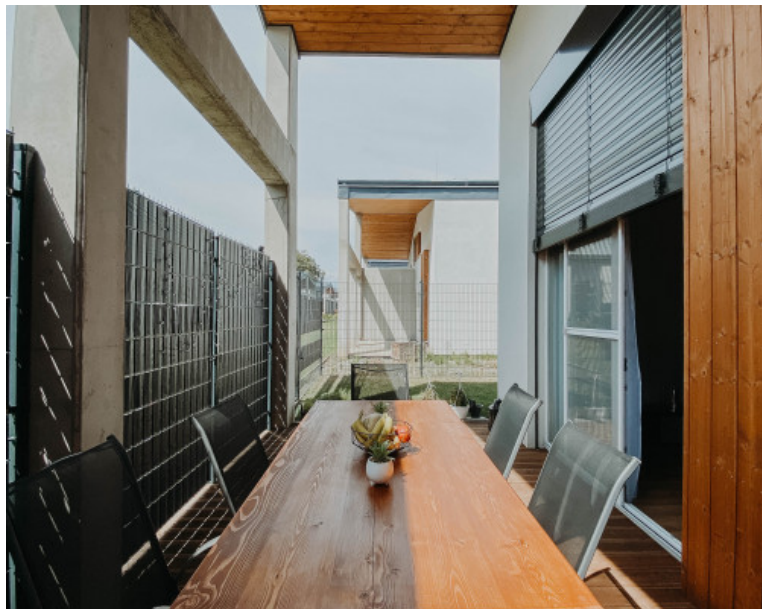




REZERVOVANÉ 5-izbový RD, novostavba, okres Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienovská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	165 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	165 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	133 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Zastavaná plocha:	81 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	109 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Štýlový 5-izbový rodinný dom s modernými technológiami v obci Drienovská Nová Ves (okres Prešov)

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, ktorá splní očakávania aj najnáročnejších záujemcov. Táto 2-podlažná tehlová stavba sa nachádza v atraktívnej rezidenčnej štvrti NIDUM, známej pre moderný dizajn a spoločenský charakter bývania. Dom je ideálny pre rodiny hľadajúce

kombináciu pohodlia, technológií a výbornej dostupnosti do Prešova (10 min autom) či Košíc (25 min autom).

Čo vás čaká v tejto nehnuteľnosti?

5 priestranných izieb

Smart domácnosť: ovládanie cez aplikáciu - vstup, osvetlenie, kúrenie, klimatizácia, externé žalúzie, a sledovanie spotreby energií.

Súkromné parkovanie: vyhradené miesto pri dome s možnosťou dobudovania prístrešku. Ďalšie parkovanie na chodníku pred domom či v areáli.

Velkorysý pozemok a exteriér:

Pozemok o rozlohe 165 m², z toho zastavaná plocha 81 m².

Terasa (20,38 m²) a balkón (3,72 m²).

Hotový trávnik a spevnené cesty v okolí domu.

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie:

Vstupná chodba

Moderná kuchyňa

Spálňa so šatníkom (zároveň technická miestnosť)

Priestranná obývací izba s výstupom na terasu

Kúpeľňa

2. nadzemné podlažie:

Chodba

Samostatné WC

3 izby, z toho jedna s balkónom

Bonus: možnosť dobudovania galérie na 2. podlaží nad obývacou izbou (14,71 m²).

Technické detaily:

Podlahové kúrenie zabezpečuje komfortné a zdravé vykurovanie, ideálne aj pre alergikov.

Dom je napojený na elektriku a obecnú vodu, odpad rieši spoločná žumpa.

Okolie a občianska vybavenosť:

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite s rodinnými domami, v blízkosti obchodu, obecného úradu a ďalších základných služieb. Všetko, čo potrebujete, máte poruke, vrátane výbornej dostupnosti do

mesta. Orientácia obytných miestností na východ a západ zabezpečuje dostatok denného svetla.

Cena: Info v RK

V cene je zahrnuté vstavané zariadenie vrátane šatníkov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:
Ing. Jana Šrámková 0908 583 890

Zažite komfortné bývanie v modernom dome, ktorý vás očarí už na prvý pohľad!

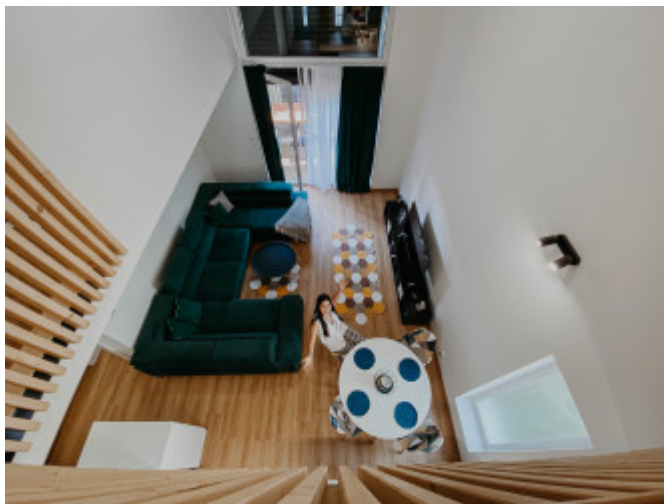
Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

