



## Skladové priestory/predajňa, 226 m<sup>2</sup>, Južná trieda, Košice



**11 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	226 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	226 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestory vhodné pre predajňu so skladovými priestormi, showroom a podobne.

Priestory sa nachádzajú na ulici Južná trieda v Košiciach. Jedná sa o prízemné podlažie s jedným vstupom.

Dispozícia ponúka nasledovné rozlohy miestností (viď pôdorys vo fotogalérii):

Miestnosť č.1: predajňa/showroom: 83,35 m<sup>2</sup>

Miestnosť č.2: 46,3 m<sup>2</sup>

Miestnosť č.3: 34,78 m<sup>2</sup>

Miestnosť č.4: 51,66 m<sup>2</sup>

Miestnosť č.5: 10,6 m<sup>2</sup>

Miestnosť č.6 (1x wc s umývadlom): 1,98 m<sup>2</sup>

Miestnosť č.7 (možnosť zriadenia kuchynky): 2,75 m<sup>2</sup>

SPOLU: 226,61 m<sup>2</sup>

Výška stropov: 2,7 m. Priestor má samostatný merač elektrickej energie a plynu. Teplo je zabezpečené samostatným plynovým kotlom.

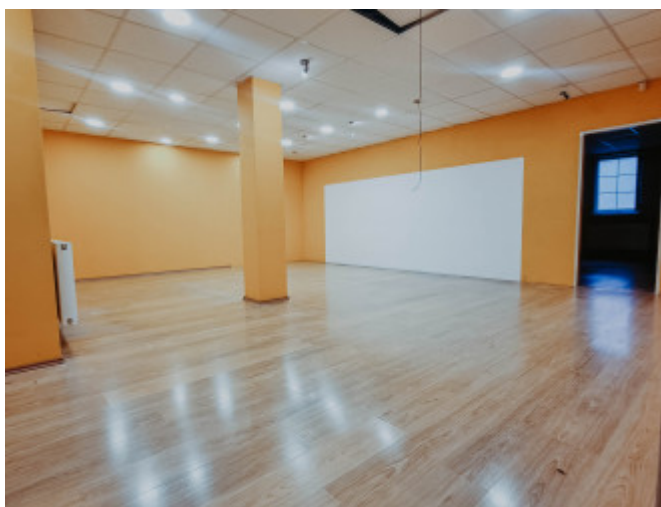
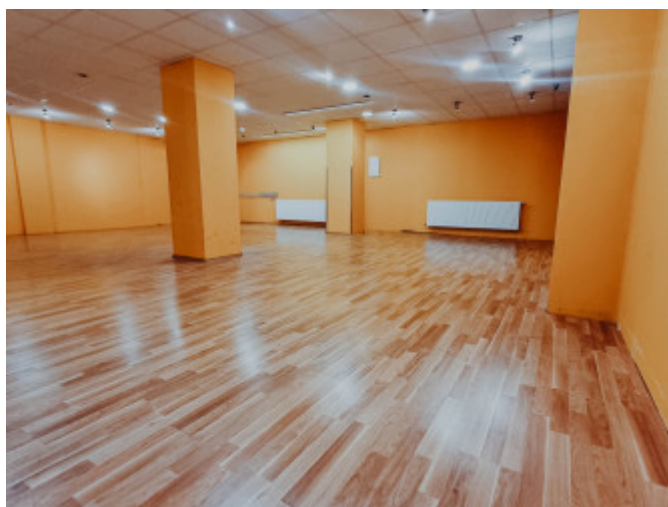
K dispozícii 4x parkovacia karta.

Cena nájomného: 11,03 eur/m<sup>2</sup>, spolu 2500 eur bez DPH. V cene je 4x parkovacia karta a spotreba vody.

Optika zabezpečená cez SWAN, internet je na náklady nájomcu.

Budova sa nachádza v skvelej dostupnosti do centra, má dostatok parkovacích miest, v blízkosti reštaurácie, kaviareň, benzínová pumba, zastávka električiek, atď.

V prípade záujmu o predmetnú nehnuteľnosť do prenájmu alebo viac informácií, prosím kontaktujte maklérku Ing. Jana Šrámková 0908 583 890. OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ len v pracovných dňoch 8:00 - 15:00hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Jana Šrámková**  
Telefón: **+421908583890**  
E-mail: **sramkova@kosmosreality.sk**

