



ZNÍŽENÁ CENA - STAVEBNÝ POZEMOK - LORINČÍK

155 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Lorinčík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	1246 m ²	Celková plocha:	1246 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú

ZNÍŽENÁ CENA

stavebný pozemok v obci Lorinčík. Pozemok sa nachádza pri Sabinovskej ceste s krásnym výhľadom. Je slnečný. Celková výmera pozemku je 1246m². Pozemok má vydané stanovisko na malopodlažnú zastavanosť a ako jediný má povolený vjazd cez Sabinovskú cestu. Pri vážnom záujme vieme poskytnúť všetky relevantné dokumenty. Kanalizácia je urobená, možnosť vlastnej studne, avšak prípojku na elektrinu (cca 25m) si rieši nový vlastník vo svojej réžii. Prípojka vody a plynu sú vo vzdialenosti 50m.

ZOSUMARIZOVANIE INFORMÁCIÍ:

1. Určenie pozemku na výstavbu - UHA

Stanovisko ÚHA a príslušnej Mestskej časti Košice - Lorinčík, v prílohe.

Grafickú časť schváleného územného plánu zóny a schválené regulatívy Z017, U038, B058 v prílohe.

Uvedené informácie sú verejne dostupné na stránke kosice a je možné si vyžiadať odpis aj nestranne individuálne avšak túto službu si už najnovšie mesto spoplatňuje.

2. Vyjadrenia od VVS

Prípojka na kanalizáciu je od vlastníka nahlásená na VVS. Kanalizácia je vybudovaná a prechádza pozdĺž parcely vlastníka č. 5194/2. Vlastník má s VVS uzatvorené zmluvy ohľadom kanalizácie. Prípojku je možné realizovať až po skolaudovaní kanalizácie, čo riešia vodárne na Okresnom úrade. Je to v procese. Zmluva v prílohe.

Vodovodnú prípojku vlastník neriešil, nakoľko jej realizácia pre neho by bola ekonomická ak by sa robila spolu s plynovou prípojkou. Druhá alternatíva je vybudovanie prípojky od VVS po predĺžení vodovodu, v súčasnosti je to rovnako v procese.

3. Vyjadrenia VSD

Vlastník požiadal o stanovisko VSD o ochrannom pásme vysokého napätia - VN, príloha. Avšak vlastníkovi nebolo zrozumiteľné a požiadal upresnenie, kde mu VSD elektronicky upresnilo ochranné pásmo VN, ktoré je 4 m. Mail.

Pripojenie na NN sústavu vlastník nerealizoval. Pre ktoré sú dve možnosti, buď cez cestu čo by bolo ako pri VVS nerentabilné. Druhá je vybudovanie predĺženia NN sústavy, ktorá je v procese s realizáciou na budúci rok na základe zmluvy s VSD č. ZP/2022/196-BZ. K umiestneniu napojenia podľa projektu na jeho vlastnej parcele 5194/2 stanovisko VSD, príloha

4. Dopravné napojenie.

Pre získanie stavebného povolenia je potrebné mať dopravné napojenie nehnuteľnosti. Súhlasné Rozhodnutie cestného správneho orgánu mesta Košice na parcelu 5194, projekt a technická správa





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adriána Radzieta

+421 902 773 773

radzieta@kosmosreality.sk

