



DOM na podnikateľské účely + sklad. hala - Opatovská cesta

520 000 €



VYŠNÉ OPÁTSKE

NA PREDAJ

celková výmera pozemku je 850m².

RODINNÝ DOM

podnikateľské účely

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Opatovská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	850 m ²
Vlastníctvo:	iné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	850 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	149.77 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú na predaj Dom na podnikateľské účely so skladovými halami. Nehnutelnosť sa nachádza na výbornom strategickom mieste s výjazdom na rýchlocestu na ulici Opatovská cesta - Vyšné opátske, Košice. Celý objekt je oplotený. Pred pozemkom je možnosť parkovania ako aj v samotnom objekte.

DOM je poschodový s nasledovným členením:

Prízemie: jedáleň so sociálnym zariadením, kuchynka + technická miestnosť, 2x samostatná izba

Poschodie: 2x kancelária, spoločenská miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa, sociálne zariadenie

Celková výmera pozemku je 850m², z toho sklady zastavaná o výmre cca 254,31m². Dom je o výmre 97,4m² zastavanej plochy a 149,77m² úžitkovej plochy. Kúrenie je plynové - radiátory, mestská voda, elektrina. Na pozemku je aj LAPOL - lapač ropných látok, preto je to vhodné aj na účely autoservisu, či autoumyvárne. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

NA NAŠEJ STRÁNKE NÁJDETE VŠETKY PÔDORYSY....

CENA nehnuteľnosti je BEZ DPH

Všetky bližšie informácie Vám radi poskytneme telefonicky alebo na osobnej obhliadke

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

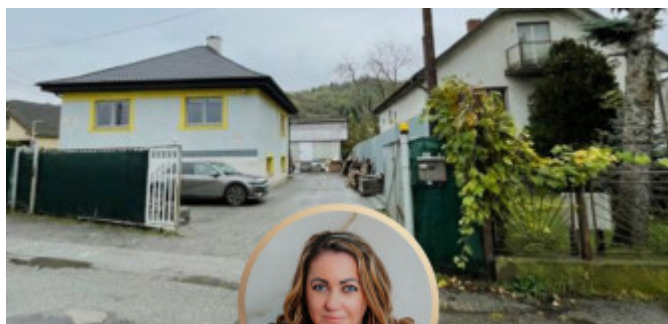
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

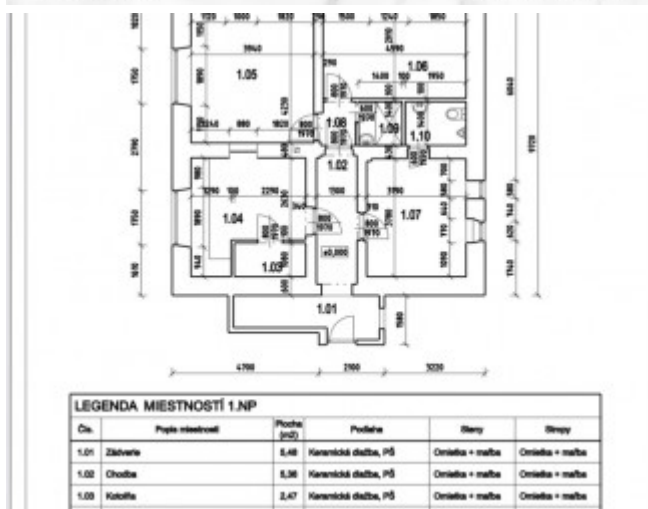
Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



VYŠNÉ OPÁTSKE

NA PREDAJ

RODINNÝ DOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adriána Radzieta
+421 902 773 773
radzieta@kosmosreality.sk

