



Na predaj holodom v radovej zástavbe, Nové Mokrance

200 850 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	firemné	Garáž:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	133 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	240 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	107 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	12 m ²
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj HOLODOM v radovej zástavbe v obci **Mokrance** (nová štvrť **Nové Mokrance**), len 17minút od Košíc.

Vizualizáciu ako aj aktuálne fotky z holodomu nájdete na kosmosreality.sk.

Ponúkame vám na predaj Rodinný dom v projekte Nové Mokrance.

Rodinný dom sa nachádza v radovej zástavbe na Lúčnej ulici v novovybudovanej štvrti Nové

Mokrance, kde je zabezpečená kompletná infraštruktúra vrátane všetkých inžinierskych sietí a optického internetu, dokončenej asfaltovej cesty a chodníkov, verejného osvetlenia a kanalizácie.

Celková plocha pozemku na, ktorom je rodinný dom postavený je cca 258 m², úžitková plocha interiéru je 84 m².

Domý sú postavané z kvalitných materiálov, samotné steny sú postavené z tehly POROTHERM a 20cm zateplenia, elektrické vykurovanie zabezpečené podlahovým vykurovaním, predpríprava na nízkoenergetický krb, rekuperácia, príprava na klimatizáciu. Rovná strecha z betónovej platne umožňuje v budúcnosti domontovanie fotovoltických panelov, retenčná nádrž na zachytávanie dažďovej vody. Rodinný dom disponuje predprípravou na kamerový systém a alarm, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a domácu nabíjačku na elektromobil.

Exteriér rodinného domu je ukončený prístupovým chodníkom, parkoviskom pre dve autá a kompletným oplotením pozemku.

Rodinný dom sa predáva v stave Holodomu, pričom je zabezpečená kolaudácia nehnuteľnosti. V prípade ak si klient žiada dostavbu rodinného domu do Štandardu alebo domu na Kľúč, vieme túto službu zabezpečiť.

Mokrance majú výnimočnú polohu nakoľko je od Košíc vzdialená iba 25km, nachádza sa v tesnej blízkosti Čečejevci a Moldavy nad Bodvou. Priamo v Mokranciach nájdete Materskú a Základnú školu, potraviny niekoľko zastávok SAD.

Cena Holodomu je 200.850 Eur.

Prístup k domu autom je zabezpečený po miestnej komunikácii (asfaltová cesta) vo vlastníctve obce vjazdom priamo na vlastnú parkovaciu plochu. **Prístup k domu pešo** je zabezpečený po miestnej komunikácii (chodníku z dlažby) vo vlastníctve obce vstupom priamo na súkromný chodník na pozemku.

Dom typu B:

Interiér: 84 m²

Využitelná plocha: 133 m²

Parkovacia plocha: 25m²

Zastavaná plocha: 107m²

Obostavaný priestor: 374 m²

Pozemok: 240m²

Pre všetkých klientov zabezpečíme kompletný hypotekárny, právny a katastrálny servis, znalecký posudok. Vypracujeme odovzdávací protokol a zabezpečíme prepis energií.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte

makléra Ing. Jana Šrámková 0908 583 890



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

