



## Skolaudovaný holodom, bývajte v novej časti Nové Mokrance

**200 850 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	firemné	Garáž:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	240 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	107 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj HOLODOM v radovej zástavbe v obci **Mokrance** (rýchlorastúca nová štvrť **Nové Mokrance**), len 20 minút od Košíc.

Výmera interiéru tohto **3 IZBOVÉHO domu** je 83,77 m<sup>2</sup> plus exteriérová terasa. Pred každým domom je parkovacie státie pre 2 vozidlá, a za každým domom je **záhrada orientovaná na JUH**. V dome je zriadené elektrické podlahové kúrenie DEVI káblami a termostat pre každú miestnosť zvlášť, ohrev teplej vody elektrickým závesným ohrievačom, jednoprieduchový komín, rekuperácia a ventilátor v kúpeľni. Dom je napojený na inžinierske siete (voda, kanál splaškový, kanál dažďový,

elektrika, optika). **Strecha RD** je riešená vo forme priťaženej plochej strechy. O tepelný komfort sa postará tepelná izolácia vo forme EPS v hrúbke 300-520mm. Použitá povlaková hydroizolácia na báze PVC sa pre zmenu postará, aby ste boli aj pri náporoch dažďa alebo v snehu v suchu. Výška stropov 2,80m a 2,65m. Na dome je predpríprava na: klimatizáciu, externé žalúzie, alarm, krb/kozub, externé osvetlenie domu.

**Prístup k domu autom** je zabezpečený po miestnej komunikácii (asfaltová cesta) vo vlastníctve obce vjazdom priamo na vlastnú parkovaciu plochu. **Prístup k domu pešo** je zabezpečený po miestnej komunikácii (chodníku z dlažby) vo vlastníctve obce vstupom priamo na súkromný chodník na pozemku.

---

Dom typu B:

**Interiér: 84 m<sup>2</sup>**

Využitelná plocha: 133 m<sup>2</sup>

**Parkovacia plocha: 25m<sup>2</sup>**

Zastavaná plocha: 107m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 374 m<sup>2</sup>

**Pozemok: 240m<sup>2</sup>**

---

Komfort bývania v týchto domoch je zabezpečený pripojením na inžinierske siete, a to voda, elektrika, kanál a optika. Celkový počet radových domov je 28, rozdelených do 4 celkov po 7 domov.

**Cena holodomu: 200.850,- Eur .**

**Momentálne sa domy dokončujú, na osobnej prehliadke vám odprezentujeme skutkový stav a dokončený ukážkový dom.**

Pre všetkých klientov zabezpečíme kompletný hypotekárny, právny a katastrálny servis, znalecký posudok. Vypracujeme odovzdávací protokol a zabezpečíme prepis energií.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte makléra Ing. Jana Šrámková 0908 583 890



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jana Šrámková**  
**+421908583890**  
**sramkova@kosmosreality.sk**

