



## Veľký investičný pozemok 6500m<sup>2</sup> v intraviláne obce 64eur za m<sup>2</sup>

**410 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Trstené pri Hornáde
Ulica:	Trstené pri Hornáde
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	6500 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	6500 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dvojgeneračný dom vhodný na rekonštrukciu alebo zbúranie a výstavbu nového domu, v obci Trstené pri Hornáde. Obec je vzdialená len 20 km od Košíc zo smeru od obce Valaliky. Dom disponuje dvoma podlažiami a podkrovím s výmerou 270 m<sup>2</sup>, čiastočne podpivničený. Inžinierske siete dostupné na pozemku - plyn a elektrina. Odpad je vytvorený formou žumpy a voda cez studňu. Pozemok, na ktorom dom stojí má jednu prístupovú cestu, ale tiahne sa pozdĺž hlavnej cesty, takže prístup sa dá jednoducho prispôsobiť podľa potrieb. Nachádza sa na pozemku o výmere 808 m<sup>2</sup>. Priamo s pozemkom, na ktorom stojí dom susedí ďalší stavebný pozemok o výmere 5686 m<sup>2</sup>. Obe parcely sú na samostatných listoch vlastníctva. Kúpa je možná samostatne aj dokopy. V prípade záujmu o obhliadky ma prosím volajte na čísle: +421911322252.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Peter Schied**  
**+421 915 445 187**  
***schied@kosmosreality.sk***

